



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan înscris în Cartea Funciară nr.30648, cu număr cadastral 30648, în suprafață de 550 mp, situat în satul Arbore, comuna Arbore, județul Suceava, aparținând domeniului privat al comunei Arbore

Consiliul Local al comunei Arbore, județul Suceava;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare prezentat de dl.Primar Tiperciu Vasile-Dan, în calitate de inițiator, înregistrată cu nr. 5983 din data de 17.05.2022;

-Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Arbore înregistrat cu nr.5984 din data de 17.05.2022;

- Rapoartele de avizare ale celor trei comisii de specialitate care funcționează în cadrul Consiliului Local al comunei Arbore;

- Prevederile art.139 alin.(3) lit.g) și art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.129, alin.(6), lit.b), art.139, alin.(2), art.364, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R ă Ş T E :

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către expertul evaluator Ohmt Carmen Laura, privind stabilirea prețului de vânzare a terenului intravilan înscris în Cartea Funciară nr. 30648, cu număr cadastral 30648, în suprafață de 550 mp conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan înscris în Cartea Funciară nr.30648, cu număr cadastral 30648, în suprafață de 550 mp, situat în intravilanul satului Arbore, comuna Arbore, județul Suceava, aparținând domeniului privat al comunei Arbore.

(2) Valoarea de începere a licitației este de 16.321 lei respectiv 3.300 euro la cursul euro de 1 euro = 4,9458 lei, conform raportului de evaluare anexat.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini conform Anexei nr.2 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

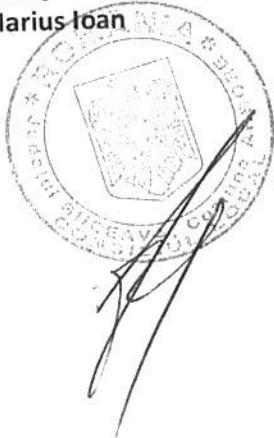
Art.4. Cheltuielile ocasionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de cumpărător.

Art.5. Se împunericăste domnul Tiperciu Vasile-Dan, primar al comunei Arbore, să semneze contractul de vânzare- cumpărare în formă autentică.

Art.6. Secretarul general al comunei Arbore va publica prevederile prezentei hotărâri și o va înainta Instituției Prefectului județului Suceava pentru exercitarea controlului de legalitate.

Președinte de ședință,

Manoilă Marius Ioan



Arbore, 24.05.2022

Nr. 62

Contrasemnează
Secretar general,
Irimescu Fănică

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Irimescu Fănică'. It is written in a cursive, fluid style.

CAIET DE SARCINI

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan înscris în Cartea Funciară nr.30648, cu număr cadastral 30648, în suprafață de 550 mp, situat în satul Arbore, comuna Arbore, județul Suceava, aparținând domeniului privat al comunei Arbore

1. OBIECTUL LICITĂȚIEI

Vanzarea prin licitație publică a imobilului situat în comuna Arbore, jud. Suceava, CF. nr 30648, nr. top 30648, în suprafață de 550 mp.
Imobilul se află în proprietatea comunei Arbore, jud. Suceava, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

2. ORGANIZATORUL LICITATIEI

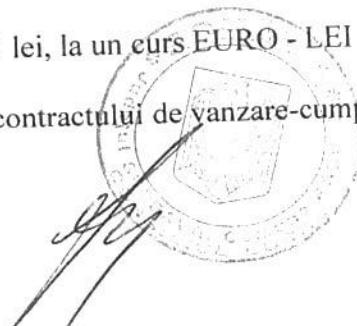
- Primaria comunei Arbore, jud. Suceava, tel 0230539410
- Vanzarea se face prin licitație publică organizată în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Pretul de pornire al licitației este de 3.300 EUR, adică 16.321 lei, la un curs EURO - LEI de 4,9458 lei pentru 1 EUR, în baza Raportului de evaluare emis de către evaluator autorizat ANEVAR, ec. Carmen Laura OHMT legitimatie nr.18281.
- Licitatia va avea loc la data de _____, ora_____, la sediul Primariei comunei Arbore
- Solicitarea clarificărilor legate de procedura de licitație se vor depune pana cel tarziu cu 3 zile calendaristice, înainte de data depunerii documentelor și înscrierea la licitație
- Transmiterea raspunsurilor pentru clarificările solicitate, pana cel tarziu cu o zi înainte de data depunerii documentelor și înscrierea la licitație
- Comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de către ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autoritatii contractante în termen de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.
- Documentația de atribuire se va pune la dispozitia persoanei interesate, în baza unei cereri scrise, într-o perioadă care să nu depășească 4 zile lucratoare de la primirea solicitării.
- Termenul limită de depunere a documentelor de participare la licitație este cel tarziu cu o zi înainte de data desfășurării licitației, la sediul Primariei comunei Arbore la biroul Registratură
- Taxa de participare la licitație este de 100 lei
- Documentele de participare la licitație (caietul de sarcini) pot fi achiziționate de la Compartimentul Urbanism Cadastru din cadrul Primăriei comunei Arbore.

3. DESCRIEREA IMOBILULUI

Imobilul, teren intravilan, situat intravilanul comunei Arbore, jud Suceava este evidențiat în CF nr. 30648 Arbore, top 30648, în suprafață de 550 mp.

4. MODALITATEA DE PLATA

- Pretul de pornire al licitației este de 3.300 EURO, adică 16.321 lei, la un curs EURO - LEI de 4,9458 lei pentru 1 EURO
- Cumpăratorul va achita pretul integral, pana la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare



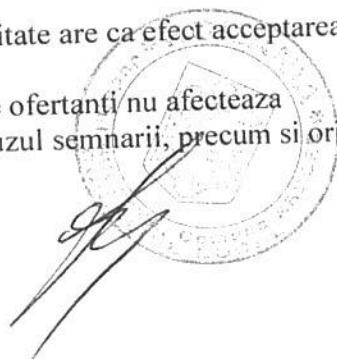
in forma autentica, dar nu mai mult de 20 zile calendaristice de la data adjudecarii imobilului in urma licitatiei publice.

5. CUANTUMUL SI NATURA GARANTIILOR

- Participantii la licitatie vor depune garantia de participare la licitatie in cuantum de 10% din valoarea imobilului licitat, valoare rezultata din Raportul de evaluare intocmit de catre un evaluator ANEVAR , respectiv 1.632 lei.
- Garantia de participare la licitatie se restituie participantilor la licitatie, dupa adjudecarea castigatorului.

6. MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI

- a) In ziua si la ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei , presedintele comisiei da citire publicatiilor in care a fost facut anuntul de vanzare, conditiilor vanzarii, listei participantilor, prezinta modul de desfasurare a licitatiei si constata indeplinirea/neindeplinirea conditiilor legale de desfasurare.
- b) Se deschid plicurile exterioare in sedinta publica.
- c) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare **cel putin doua oferte sa fie valabile**. In caz contrar, se anuleaza procedura de licitatie si se organizeaza una noua,
- d) Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei.
- e) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la alin.(d) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.
- f) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini.
- g) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acestuia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.
- h) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin.(g), comisia de evaluare intocmeste in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contraetante.
- i) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.
- j) Raportul prevazut la alin.(h) se depune la dosarul licitatiei.
- k) Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarui oferte valabile, tinand seama de criteriile de atribuire si anume:
 - Cel mai mare nivel al ofertei
- Pondere fiecarui criteriu :
- Cel mai mare nivel al ofertei - 100%
- I) In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.
- m) Pe baza evaluarii ofertelor, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei.
- n) Pretul minim de pornire a licitatiei pentru vanzarea imobilului este cel stabilit prin Raportul de evaluarea in vederea vanzarii, intocmit de catre un evaluator autorizat ANEVAR, in suma de 16.321 lei.
- o) Depunerea cererii de participare la licitatie si a documentelor solicitate are ca efect acceptarea neconditionata a pretului de pornire la licitatie,
- p) Refuzul de a semna procesul verbal de licitatie de catre unul dintre ofertanti nu afecteaza valabilitarea acestuia. In cadrul procesului verbal este consignat refuzul semnarii, precum si orice alta



observatie.

q) In urma desfasurarii licitatiei se intocmeste procesul verbal de adjudecare
r) Primaria comunei Arbore are dreptul de a anula licititia in urmatoarele situatii:

- 1) nu au fost depuse minim 2 oferte valabile;
- 2) au fost prezentate numai oferte necorespunzatoare, respectiv care:
 - au fost depuse dupa data limita de depunere a ofertelor;
 - nu au fost elaborate si prezentate in concordanta cu cerintele din documentatia de atribuire
 - contin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt in mod evident dezavantajoase pentru vanzator
 - circumstante exceptionale care afecteaza procedura de vanzare prin licitatie sau datorita carora este imposibila incheierea contractului. In aceasta situatie singura obligatie a organizatorului licitatiei este aceea de a restituui garantia de participare la licitatie.
 - ofertantul declarat castigator isi revoca oferta;
 - ofertantul declarant castigator refusa incheierea contractului de vanzare - cumparare
 - contestatia unui ofertant este admisă,
- s) Garantia de participare va fi restituita ofertantilor care nu au castigat licititia.

7. CALENDARUL LICITATIEI

- Lansarea anuntului publicitar data de _____
- Documentele licitatiei se pot procura incepand cu data de _____, de la Primaria Comunei Arbore, Compartimentul Urbanism Cadastru.
- Termenul limita de depunere a documentelor de participare la licitatie este cel tarziu cu o zi inainte de data desfasurarii licitatiei, la sediul Primariei Comunei Arbore, Biroul Registratura
- Deschiderea sedintei de licitatie va avea loc in data de _____, ora. _____

8. INSTRUCTIUNI PRIVIND CONTINUTUL DOCUMENTELOR

La licitatie pot participa persoane fizice sau juridice romane sau straine, care au depus la sediul organizatorului licitatiei urmatoarele:

- cererea de participare
- formularul de oferta
- docurnentele de capacitate

DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

a). Pentru persoanele juridice:

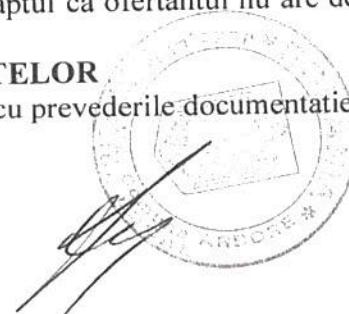
- Dovada achitarii taxei de participare la licitatie de 100 lei
- Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, in quantum de 10% din valoarea imobilului licitat, respectiv 1.632 lei.
 - Copie dupa Certificatul de inmatriculara al ofertantului eliberat de catre Registrul Comertului;
 - Certificat de atestare fiscala valabila data licitatiei, emis de catre Compartimentul Impozite si Taxe Locale din Cadrul Primariei Comunei Arbore, care sa ateste faptul ca ofertantul nu are debite restante catre bugetul local ;
 - Imputernicire legalizata pentru participare la licitatie - daca este cazul.

b). Pentru persoanele fizice:

- Dovada achitarii taxei de participare la licitatie de 100 lei
- Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, In quantum de 10% din valoarea imobilului licitat, respectiv 1.632 lei
- Copie dupa actul de identitate
- Certificat de atestare fiscala valabila data licitatiei, emis de catre Compartimentul Impozite si Taxe Locale din Cadrul Primariei Comunei Arbore, care sa ateste faptul ca ofertantul nu are debite restante catre bugetul local ;

9. INSTRUCTIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

(1) Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei



de atribuire.

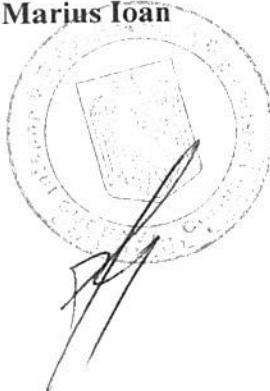
- (2) Ofertele se redacteaza in limba romana.
- (3) Ofertele se depun la sediul autoritatii contractante sau la locul precizat in anuntul de licitatie, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de autoritatea contractanta, in ordinea primirii lor, precizandu-se data si ora.
- (4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contine documentele solicitate prin caietul de sarcini.
- (5) Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.
- (6) Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar, care trebuie sa fie semnat de catre ofertant.
- (7) Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de autoritatea contractanta.
- (9) Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.
- (11) Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.
- (12) Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, autoritatea contractanta urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.
- (13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa sernarea procesului-verbal intocmit de catre secretarul comisiei de evaluare, prin care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.
- (14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.
- (15) Comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificari si, dupa caz, completari ale documentelor prezентate de catre ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.
- (16) Solicitarea de clarificari este propusa de catre comisia de evaluare si se transmite de catre autoritatea contractanta ofertantilor in termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- (17) Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea autoritatii contractante intreman de 3 zile lucratoare de la primirea acestora.
- (18) Autoritatea contractanta nu are dreptul ca prin clarificariile ori completarile solicitate sa determine aparitia unui avantaj in favoarea unui ofertant.
- (19) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin.(13), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.
- (20) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.
- (21) In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o licitatie, Relatii suplimentare se pot obtine de la Primaria Comunei Arbore
- noua
- 10. PRECIZARI PRIVIND ANULAREA LICITATIEI**
- Primaria Comunei Arbore are dreptul de a anula licitatia in urmatoarele situatii:
- a) nu au fost depuse minim 2 oferte eligibile;



b) au fost prezentate numai oferte necorespunzatoare, respectiv care:

- au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor;
- nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele din documentația de atribuire
- contin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru vânzator;
- circumstanțe exceptionale care afectează procedura de vânzare prin licitație sau datorită cărora este irealizabilă încheierea contractului. În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restituî garanția de participare la licitație,
- oferțantul declarat câștigător își revoca oferta;
- oferțantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de vânzare - cumpărare
- contestația unui oferțant este admisă,
- Anularea va avea loc ca urmare a hotărârii comune a membrilor comisiei de licitație sau a comisiei de soluționare a contestațiilor, aprobată de către Primar și se va comunica în scris tuturor participantilor, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

**Președinte de ședință,
Manoilă Marius Ioan**



**Contrasemnează
Secretar general,
Irimescu Fănică**

A handwritten black ink signature of 'Irimescu Fănică' located below the typed title.